**ДОГОВОР ПРОКАТА № -- от \_\_.\_\_.2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Привет Прокат»**, в лице Генерального директора Сметанина Руслана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование строительные инструменты и иное оборудование, находящееся в собственности Арендодателя, именуемое в дальнейшем «Имущество», в полной исправности согласно Акту (актам) приема-передачи.

1.1.1. Подписание Акта (актов) приема-передачи означает согласование Сторонами объекта Договора, подлежащего передаче в прокат.

1.2 Стоимость Имущества, предоставляемого по настоящему Договору, определяется в соответствии с оценочной (по оценке Арендодателя и с согласия Арендатора на текущую дату) стоимостью в сумме, указанной в Акте (актах) приема-передачи**.**

1.3 Имущество, предоставленное по настоящему Договору, используется по прямому назначению в соответствии с инструкцией строительного инструмента.

1.4 Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверена Арендодателем в присутствии Арендатора.

1.5 На момент подписания настоящего Договора Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения Имущества, соблюдением правил техники безопасности в полном объеме.

1.6 Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения пункта проката Арендодателя:

г. Москва, ул. Дорожная, 21А стр.5 . Часы работы: пн.- пт. с 09.00 до 20.30, сб.-вс. С 09.00 до 20.30 кроме нерабочих праздничных дней.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ.**

2.1 Стоимость услуг проката и обеспечительный платеж (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.) отражены в Акте (актах) приема-передачи.

2.2 За пользование Имуществом, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор единовременно уплачивает арендную плату в соответствии с прейскурантом на услуги проката.

2.3 Арендная плата в размере 100% стоимости аренды (проката) взимается при подписании Акта (актов) приема-передачи.

2.4 Оплата производится наличными или безналичными денежными средствами Арендатора.

2.5 В случае досрочного возврата Имущества Арендатору возвращается сумма за неиспользованное время проката, которое определяется с учётом расчетного часа. В этом случае пересчитывается арендная плата в соответствии со стоимостью одного дня действительного срока проката, указанной в прейскуранте. В случае необходимости продления срока проката арендная плата взимается одновременно с подписанием Акта о продлении срока проката Имущества к настоящему Договору.

2.6 В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, в том числе в части возмещения убытков и уплаты неустойки, Арендатор предоставляет Арендодателю обеспечительный платеж в размере, указанном в Акте (актах) приема-передачи.

2.7 При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств (приведение Имущества в негодность и/или утрата Имущества по вине Арендатора) по настоящему договору, обеспечительный платеж признается компенсацией убытков (ущерба) Арендодателя. В этом случае Арендодатель вправе в одностороннем порядке производить вычет из суммы обеспечительного платежа на покрытие суммы убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при утрате Имущества или приведении его в негодность, с обязательным письменным уведомлением Арендатора с приложением соответствующего расчета. При этом под суммой реального ущерба Стороны понимают стоимость оценки Имущества, указанную в Акте (актах) приема-передачи.

2.8 При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, сумма обеспечительного платежа возвращается Арендатору в полном объеме в момент возврата Имущества Арендодателю, за исключение случаев, предусмотренных пунктом 2.9.

2.9 Сумма обеспечительного платежа за оборудование, указанное в подпункте 2.9.1 возвращается только после проведения полной диагностики возвращаемого имущества, которая проводится непосредственно на территории Арендодателя в течении 24 часов после поступления оборудования на склад по адресу: г. Москва, ул. Дорожная 21А стр.5.

2.9.1 В перечень оборудования, обеспечительный платеж за которое возвращается только после проведения полной диагностики входит: **окрасочные аппараты, краскораспылители, дизельные тепловые пушки, газо-электросварочное оборудование**.

**3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. Имущество передается Арендатору на срок, указанный в Акте (актах) приема-передачи.

3.3. В случае, когда Арендатор желает продлить срок проката, он должен до окончания срока проката, указанного в Акте (актах) приема-передачи лично обратиться в пункт проката для продления срок проката (подписания Акта о продлении срока проката Имущества). Арендодатель оставляет за собой право отказать в продлении срока проката. В случае согласия Арендодателя срок проката продлевается на необходимое время. Предъявлять инструмент при продлении договора проката не требуется.

3.4. Имущество должно быть передано Арендатору после подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1 в присутствии Арендатора проверить исправность Имущества, отсутствие внешних дефектов, наличие контрольных пломб, комплектность;

4.1.2 ознакомить Арендатора с правилами предоставления Имущества в аренду и прейскурантом стоимости аренды строительного инструмента;

4.1.3 ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Имущества, техническими характеристиками передаваемого Имущества, техническим паспортом.

4.1.4 при обнаружении Арендатором недостатков сданного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в 3-дневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках, направленного по адресу электронной почты Арендодателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора, безвозмездно устранить недостатки Имущества на месте либо произвести замену данного Имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1 при задержке имущества более согласованного в Акте (актах) приема-передачи Имущества или Акте (актах) о продлении срока аренды Имущества срока – известить об этом Арендодателя в течение 1 календарного дня и продлить срок аренды;

4.2.2 при обнаружении недостатков полученного в прокат Имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, незамедлительно известить Арендодателя, направив по адресу электронной почты Арендодателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора, письменное сообщение.

4.2.3 эксплуатировать полученное Имущество в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности работ;

4.2.4 следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду Имущества, не допуская замены деталей и нарушения пломб;

4.2.5 Арендатор обязан соблюдать все меры по технике безопасности при использовании техники;

4.3 Арендатор обязан принять меры для возврата имущества в чистом (незагрязненном) виде. В противном случае с Арендатора взимается штраф в размере **500 рублей**, кроме случаев, предусмотренных в пункте 4.4. В случае отказа в добровольном порядке оплатить сумму штрафа, он может быть удержан Арендодателем из сумм внесенного Арендатором обеспечительного платежа согласно п. 2.6 -2.7 настоящего Договора.

4.4 В случае возврата Арендатором в нечистом (загрязненном виде) окрасочного оборудования (окрасочные аппараты, краскопульты, шланги для окрасочных аппаратов, пистолеты для распыления красок и т.д.) сумма штрафа составляет: шланги для окрасочных аппаратов с возможностью промывки и восстановления проходимости жидкости внутри шланга – **2000 рублей**; шланги для окрасочных аппаратов без возможности промывки и восстановления проходимости жидкости внутри шланга составляет оценочную стоимость данного имущества; пистолеты для безвоздушного распыления красок , окрасочные аппараты, краскопульты – **1000 рублей**; пистолеты для воздушного распыления красок – **2300 рублей.**

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 В случае невозвращения Арендатором арендованного Имущества в установленный Актом приема-передачи срок, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки до момента его фактического возврата по акту приема - передачи. За нарушение сроков возврата арендованного Имущества Арендатор, помимо оплаты фактического срока аренды, дополнительно уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**5**.2 Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением Имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Арендатор.Кроме того, при утрате Имущества или приведении его в негодность (повреждении) Арендатор дополнительно к возмещению убытков Арендодателя, уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной стоимости Имущества.

5.3 Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Имущества, а также потребовать от Арендатора оплаты штрафа в размере 500 руб. за каждое такое нарушение.

5.4. Арендатор несет все расходы по транспортировке Имущества из пункта проката и в пункт проката Арендодателя.

5.5 Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору и третьей стороне использованием Имущества, в период передачи Имущества Арендатору и до возврата Арендодателю.

5.6. Все суммы убытков и неустойки (пени и штрафы) Арендодатель вправе в одностороннем и внесудебном порядке удержать из сумм внесенного Арендатором обеспечительного платежа.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в установленном законом порядке.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2 Сдача в субаренду Имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускается.

7.3.Подписывая настоящий договор, Арендатор дает Арендодателю свое безусловное согласие на обработку своих персональных данных,  содержащихся в настоящем Договоре, а также во всех документах, связанных с его исполнением, т.е. согласие на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **Общество с ограниченной ответственностью «Привет Прокат»**  Юридический адрес: 117405,  ул. Дорожная ., влд. 21А, эт/пом/ком 2/7/18А  Фактический адрес: 117405,  г. Москва, ул. Дорожная, 21А.  ИНН 7725358029 КПП 772601001  ОГРН 1177746179434  Получатель средств: ООО «Привет Прокат»  Счет получателя: 40702810810000086728  БИК банка: 044525974  Наименования банка: АО «ТИНЬКОФФ БАНК» Г. МОСКВА  Тел.: 7 (495) 181-22-22  Электронная почта: All@donprokat.ru | **Арендатор** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сметанин Р.В./** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**АКТ**

**приема-передачи Имущества**

**по договору проката № \_\_ от \_\_.\_\_.2021 г.**

**г. Москва \_\_.\_\_.2021 года**

1. Настоящий Акт приема-передачи Имущества удостоверяет, что Арендодатель передал, а Арендатор, принял во временное владение и пользование по договору проката № \_\_ от \_\_.\_\_.2021 года следующее Имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Оценочная стоимость, руб.** | **Сумма обеспечительного платежа, руб.** | **Стоимость проката, руб.** |
| 1 | Осушитель воздуха MASTER DH 92 | 03903144 | 132 000 | 8 000 | 46 665 |
| 2 | Осушитель воздуха MASTER DH 92 | 03903175 | 132 000 | 8 000 | 46 665 |
| 3 | Осушитель воздуха MASTER DH 92 | 03903228 | 132 000 | 8 000 | 46 665 |
| 4 | Осушитель воздуха MASTER DH 92 | 08165555 | 132 000 | 8 000 | 46 665 |
| **Итого** | | | | 32 000 | 186 660 |
| **Дата и время возврата:** | | **\_\_.\_\_.2021г. в 12:00.** | | | |

3. Имущество передано Арендодателем Арендатору в исправном состоянии, в полной комплектности, с наличием контрольных пломб и с отсутствием внешних дефектов.

4. Арендатор ознакомлен с прейскурантом стоимости аренды Имущества, правилами эксплуатации Имущества, техническими характеристиками передаваемого Имущества и правилами техники безопасности при его использовании (эксплуатации).

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Привет Прокат»  ИНН 7725358029 | | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сметанин Р.В./ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |
| м.п. | м.п. | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |